



Prestatieafspraken, Ambitie en Innovatie

6 september 2018 - Vergadercentrum Jaarbeurs Utrecht

Beleidsmakers van woningcorporaties en gemeenten zullen alles op alles moeten zetten, om voor huishoudens met een bescheiden inkomen, wonen mogelijk en betaalbaar te houden. Maar wat is belangrijker? Een dak boven het hoofd of nul op de meter?

Uit een recentelijke inventarisatie blijkt veel plancapaciteit voor woningbouw, maar ook grote verschillen tussen wat er nodig is in de verschillende regio's! Door deze verschillen zouden meer regionale prestatieafspraken moeten worden gemaakt.

Onlangs is de indicatieve bestedingsruimte woningcorporaties (IBW) gepubliceerd. Het IBW geeft inzicht in de beschikbare middelen van woningcorporaties voor verduurzaming **óf** huurverlaging **óf** nieuwbouw. Maar volgens het WSW kunnen veel woningcorporaties de doelstellingen voor verduurzaming al niet betalen!

Als het gaat om betaalbaar wonen kunnen alleen woningcorporaties samen met gemeenten serieuze woonafspraken maken. **Men kan vaak veel meer en veel sneller!** Het vereist 'stuurmanskunst en innovatiekracht' en 'out of the box denken en handelen om strategische keuzes te vertalen in haalbare afspraken.

Daarom organiseren wij op 6 september in Utrecht het SOM seminar:

"Prestatieafspraken, Ambitie en Innovatie"

Tijdens het seminar peilen wij middels VOXVOTE de meningen over een aantal knellende situaties uit uw praktijk. Zo wordt het een interactieve, inspirerende, leerzame en op de praktijk gerichte studiedag! **(6 PE punten)**

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

**Inspirerend en leerzaam voor bestuurders,
wethouders, managers en leden RvT
van woningcorporaties, gemeenten en
huurdersorganisaties**

Prestatieafspraken, Ambitie en Innovatie

6 september 2018 - Jaarbeurs Utrecht

Leerdoelen

- welke voorwaarden zijn bepalend voor de samenwerking tussen woningcorporaties en gemeenten?
- middels welke aanpak wil BZK het aanbod van sociale en middeldure woningen vergroten?
- kunnen marktpartijen en woningcorporaties de vraag naar middeldure huurwoningen oplossen?
- kunnen woningcorporaties de ambities voor nieuwbouw én verduurzaming én huurverlaging betalen?
- hoe kunnen de beleidsambities van gemeenten, woningcorporaties én huurdersorganisaties worden vertaald naar haalbare prestatieafspraken?

Programma

09.00 ontvangst

09.30 Peter Boelhouwer, hoogleraar housing systems TU Delft, lid Raad van Toezicht 3B Wonen en visitorator

- wat zijn de strategische vraagstukken in het wonen en in de lokale opgaven?
- stand van zaken rond stagnerende woningbouwproductie en stijgende woningvraag
- hoe penibel is de positie van de middeninkomens?
- hoe realiseren we een betaalbare en toegankelijke woningvoorraad?



10.15 Esther Geuting, directeur Innovatie van de Stec Groep

- wat zijn de conclusies uit de onderzoeken “beleggers en middenhuur” en de “gemeentelijke benchmark middenhuur”?
- hoe kunnen gemeente en woningcorporatie samenwerken bij middenhuur?
- en hoe kan hierbij succesvol worden samengewerkt met beleggers?



10.45 koffie, thee en frisdrank ‘break’

11.00 Johan Conijn, hoogleraar UvA, RvC BNG Bank, directeur Ortec Finance

- toelichting op marktwaarde, beleidswaarde en kasstromen van de corporatiesector
- wat is de bestedingsruimte van de corporatiesector volgens de IBW: “de indicatieve bestedingsruimte woningcorporaties”?
- hoe verhoudt de IBW zich tot het borgingsbeleid van het WSW?
- kunnen woningcorporaties de ambities met betrekking tot nieuwbouw en verduurzaming en huurverlaging nog wel betalen?



11.45 René Scherpenisse, directeur-bestuurder TIWOS en bestuurslid Aedes

- hoe kunnen woningcorporaties en gemeenten samenwerken om de inzet van de voorraad sociale woningen nog verder te optimaliseren?



12.15 ruimte voor vragen en discussie (we peilen de meningen middels ‘Voxvote’)

Vervolg Programma

12.30 Lunch

13.30 Roger Planje, hoofd woningcorporaties Ministerie van BZK

- middels welke aanpak wil BZK het aanbod van sociale en middeldure woningen vergroten?
- hoe kijkt het Ministerie aan tegen lokale en regionale prestatieafspraken?
- wat is de stand van zaken rond de evaluatie van de woningwet?



14.15 Marnix Norder, voorzitter van Aedes en daarvoor wethouder wonen Gemeente Den Haag en gedeputeerde Zuid-Holland

Van de corporatiesector worden aanzienlijke investeringen gevraagd voor verduurzaming, betaalbaarheid en de nieuwbouw van woningen. Maar ondertussen wordt de kasstroom afgeroomd door belastingen en heffingen.

- wat mag wel en wat mag niet van de woningcorporaties worden verwacht?



14.45 ruimte voor vragen en discussie (we peilen de meningen middels 'Voxvote')

15.00 Koffie thee en frisdrank pauze



15.15 Casus: “*verevening in de regio’s Haaglanden en Rotterdam*” door Peter van Os, partner RIGO met een bijdrage van Annemarieke van Ettinger directeur van het samenwerkingsverband Maaskoepel

- het regionale proces in de praktijk. Hoe kom je tot een optimaal aanbod van sociale huur? Wat zijn voetangels, klemmen en handelingsperspectieven?



16.00 Tijd voor een hapje en een drankje

17.00 Einde van het programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u o.a. de rapporten van het IBW, WSW, Stec en ABF en ook verslagen van eerdere SOM seminars, die u kosteloos kunt downloaden.



Bestemd voor

Bestuurders, wethouders, managers en leden van de Raden van Toezicht van woningcorporaties, gemeenten en huurdersorganisaties en hun adviseurs.

De kosten bedragen € 595 inclusief alle verblijfskosten en vrijgesteld van BTW!

SOM is door het [CEDEO erkend](#) als onderwijsinstelling (6 PE-NBA 94519).

Tevens is SOM [ingeschreven in het CRKBO](#) (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze makkelijk kunt delen met uw collega's!

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.

Het Beatrix congrescentrum van de Jaarbeurs ligt direct naast het CS van Utrecht.

U kunt prima parkeren op P1 of P3 naast de ingang Oost van de Jaarbeurs.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl